

### QUORUM COSTITUTIVO

<b>1ª convocazione</b>	<i>2/3 dei partecipanti al condominio</i>	<i>2/3 del valore dell'edificio</i>
<b>2ª convocazione</b>	<i>sempre validamente costituita</i>	-----

### QUORUM DELIBERATIVO

<b>1ª convocazione</b>	<i>maggioranza degli intervenuti</i>	<i>1/2 del valore dell'edificio</i>	
<b>2ª convocazione</b>	<i>1/3 dei partecipanti</i>	<i>1/3 del valore dell'edificio</i>	- approvazione bilancio consuntivo; - approvazione bilancio preventivo; - lavori di ordinaria manutenzione; - riparazioni ordinarie; - riparazioni lieve entità; - L. 13/89 eliminazione barriere architettoniche
<b>2ª convocazione</b>	<i>maggioranza degli intervenuti</i>	<i>almeno 1/2 del valore dell'edificio</i>	- L.n. 122/89 art. 9
<b>2ª convocazione</b>	-----	<i>1/3 del valore dell'edificio</i>	- D.lgs. n. 311/06 (che modifica L. n. 10/91 art. 26)
<b>1ª e 2ª convocazione II° co. Art. 1136</b>	<i>maggioranza degli intervenuti</i>	<i>almeno 1/2 del valore dell'edificio</i>	- nomina, conferma e revoca amministratore; - liti attive e passive che esorbitano attribuzioni amministratore; - ricostruzione edificio; - ripartizione spese straordinarie di notevole entità; - approvazione modifica regolamento assembleare; - soppressione servizio di portierato; - n. 13/89 eliminazione barriere architettoniche (solo in prima convocazione)
<b>1ª e 2ª convocazione V° co. Art. 1136</b>	<i>maggioranza dei partecipanti</i>	<i>2/3 del valore dell'edificio</i>	- innovazioni (ex art. 1120 c.c.); - innovazioni gravose o voluttuarie (ex art. 1121 c.c.)

### CONSENSO DI TUTTI

- introduzione nel regolamento di norme che limitano i diritti acquisiti dai condomini;
- rinuncia al servizio di riscaldamento ed esonero dalle spese;
- costituzione di diritti reali;
- concessione a terzi;
- permesso di sopraelevazione, se vi è divieto;
- esonero dalle spese per uno o più condomini;
- modifica al regolamento condominiale contrattuale;