

## Salvatore Marino

amministrazione condomini e servizi

Via Strada 18 n.37 – 95018 Riposto CT

Tel. 338 38 45 024

[info@marinoamministrazioni.it](mailto:info@marinoamministrazioni.it)

[salvatoremarino@pec.it](mailto:salvatoremarino@pec.it)

OGGETTO: Aggiornamento dati anagrafici - adempimenti L.220/2012

Gentile Condomino,

in allegato alla presente troverà un modulo raccolta dati che la invito a compilare e restituire firmato per permettere il corretto aggiornamento del registro di anagrafica condominiale (art. 1130 n.6c.c.), il quale rientra, fra gli adempimenti obbligatori dell'amministratore di condominio.

Alla predetta dichiarazione potrete allegare, se non forniti in precedenza: copia dell'atto di compravendita dell'immobile e qualora ne sia in possesso, le documentazioni relative alle parti comuni dell'edificio (autorizzazioni, abitabilità, certificazioni, collaudi) per integrare i registri condominiali.

Mi corre l'obbligo d'informarla che, nel caso in cui in passato non già abbia fornito spontaneamente tale modulo-dichiarazione, mi vedrò costretto ad acquisire i dati sopra richiesti addebitandole le spese che si renderanno necessarie.

Si precisa inoltre che i dati forniti saranno trattati nel rispetto del Regolamento dell'Unione Europea n.679/2016, noto anche come GDPR, come da informativa sulla privacy ricevuta e scaricabile dal sito [www.marinoamministrazioni.it](http://www.marinoamministrazioni.it) nell'apposita pagina del condominio cliccando alla voce "privacy".

La informo inoltre che è possibile attivare il servizio **"basta carta"** che consente di ricevere in formato digitale la maggior parte dei documenti condominiali comodamente al suo indirizzo e mail indicato compilando il modulo allegato, con conseguente risparmio di denaro e carta.

Cordiali saluti

L'Amministratore p.t.  
SALVATORE MARINO

# COMUNICAZIONE DEI DATI PER LA COMPILAZIONE DEL REGISTRO DI ANAGRAFE CONDOMINIALE MEDIANTE DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

Dichiarazione in attuazione degli obblighi di cui all'art. 1130, comma 1, n.6 c.c.:

Consapevole delle responsabilità civili, penali ed amministrative in caso di dichiarazioni mendaci, assumo la responsabilità di quanto sto per dichiarare ed attesto che con rogito n..... del..... sono da considerare aggiornati i seguenti dati:

## A) DATI ANAGRAFICI DEL DICHIARANTE / TITOLARE DEI DIRITTI DI PROPRIETA':

1. Signor/ Signora/ Soc. \_\_\_\_\_ nato/a il \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ residente  
(o con sede) in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_  
codice fiscale \_\_\_\_\_ Telef. \_\_\_\_\_ Cell \_\_\_\_\_  
E-Mail \_\_\_\_\_ PEC \_\_\_\_\_

In qualità di:  PROPRIETARIO;  COMPROPRIETARIO;  USUFRUTTUARIO;  NUDO PROPRIETARIO;  TITOLARE DI ALTRO DIRITTO REALE

## B) DATI ANAGRAFICI ULTERIORI TITOLARI:

2. Signor/ Signora/ Soc. \_\_\_\_\_ nato/a il \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ residente  
(o con sede) in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_  
codice fiscale \_\_\_\_\_ Telef. \_\_\_\_\_ Cell \_\_\_\_\_  
E-Mail \_\_\_\_\_ PEC \_\_\_\_\_

In qualità di:  PROPRIETARIO;  COMPROPRIETARIO;  USUFRUTTUARIO;  NUDO PROPRIETARIO;  TITOLARE DI ALTRO DIRITTO REALE

3. Signor/ Signora/ Soc. \_\_\_\_\_ nato/a il \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ residente  
(o con sede) in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_  
codice fiscale \_\_\_\_\_ Telef. \_\_\_\_\_ Cell \_\_\_\_\_  
E-Mail \_\_\_\_\_ PEC \_\_\_\_\_

In qualità di:  PROPRIETARIO;  COMPROPRIETARIO;  USUFRUTTUARIO;  NUDO PROPRIETARIO;  TITOLARE DI ALTRO DIRITTO REALE

4. Signor/ Signora/ Soc. \_\_\_\_\_ nato/a il \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ residente  
(o con sede) in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_  
codice fiscale \_\_\_\_\_ Telef. \_\_\_\_\_ Cell \_\_\_\_\_  
E-Mail \_\_\_\_\_ PEC \_\_\_\_\_

In qualità di:  PROPRIETARIO;  COMPROPRIETARIO;  USUFRUTTUARIO;  NUDO PROPRIETARIO;  TITOLARE DI ALTRO DIRITTO REALE

## C) DATI CATASTALI:

1. unità immobiliare identificata catastalmente nel comune di \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_)  
al Foglio \_\_\_\_\_ Part. \_\_\_\_\_ Sub. \_\_\_\_\_ Piano \_\_\_\_\_  
 Abitazione;  Cantina;  Ufficio;  Autorimessa;  Posto Auto;  Locale;  Negozio;

2. unità immobiliare identificata catastalmente nel comune di \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_)  
al Foglio \_\_\_\_\_ Part. \_\_\_\_\_ Sub. \_\_\_\_\_ Piano \_\_\_\_\_  
 Abitazione;  Cantina;  Ufficio;  Autorimessa;  Posto Auto;  Locale;  Negozio;

3. unità immobiliare identificata catastalmente nel comune di \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_)  
al Foglio \_\_\_\_\_ Part. \_\_\_\_\_ Sub. \_\_\_\_\_ Piano \_\_\_\_\_  
 Abitazione;  Cantina;  Ufficio;  Autorimessa;  Posto Auto;  Locale;  Negozio;

4. unità immobiliare identificata catastalmente nel comune di \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_)  
al Foglio \_\_\_\_\_ Part. \_\_\_\_\_ Sub. \_\_\_\_\_ Piano \_\_\_\_\_  
 Abitazione;  Cantina;  Ufficio;  Autorimessa;  Posto Auto;  Locale;  Negozio;

---

**D) DATI RELATIVI AL CONTRATTO DI LOCAZIONE / COMODATO (qualora esistente)**

L'unità immobiliare è concessa in  LOCAZIONE;  COMODATO a:

nome cognome \_\_\_\_\_ cod.fiscale \_\_\_\_\_

residenza \_\_\_\_\_

---

**E) CRITERI DI RIPARTO:**

Le quote di condominio e riscaldamento saranno pagate dal:

PROPRIETARIO;  COMPROPRIETARIO;  USUFRUTTUARIO;  NUDO PROPRIETARIO;  TITOLARE DI ALTRO DIRITTO REALE

Specificare eventuali dettagli relativi al criterio di riparto:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

---

**F) DATI DELLE CONDIZIONI DI SICUREZZA DELL'UNITA' IMMOBILIARE:**

Mi risulta che l'unità immobiliare e gli impianti in essa ubicati siano a norma, nel rispetto delle leggi vigenti e conformi alla normativa di sicurezza in vigore.

(oppure) Segnalo le seguenti circostanze: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

---

**G) INDIRIZZO DI SPEDIZIONE:**

Dichiaro inoltre di voler ricevere ogni comunicazione relativa la condominio inclusa convocazione/verbale assembleare all'indirizzo:

LO STESSO INDIRIZZO DEL DICHIARANTE TITOLARE AL PUNTO A N.1

c/o \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_

A MEZZO POSTA ELETTRONICA CERTIFICATA (PEC): \_\_\_\_\_

● **SERVIZIO "basta carta"**

Desidero aderire inoltre al servizio "basta carta" volendo ricevere comunicazioni ordinarie, al seguente

indirizzo e-mail \_\_\_\_\_

e/o via messaggio al seguente numero \_\_\_\_\_

---

**H) ALLEGATI:**

Allego alla presente (non obbligatorio):  DOCUMENTO D'IDENTITA';  ATTO DI PROPRIETA';  VISURA CATASTALE

---

**I) SOTTOSCRIZIONE:**

Dichiaro inoltre di essere consapevole che:

- l'art. 1130 c.c. impone ad ogni condomino di comunicare per iscritto ogni mutamento dei dati sopra riportati entro 60 gg dall'avvenuta variazione e che in difetto di comunicazione l'amministratore li acquisisce addebitandone ogni costo.
- a norma dell'art. 1122 c.c. il condomino che esegua opere che comportino modifica delle proprietà individuali o delle parti destinate all'uso comune deve informare preventivamente l'amministratore, che ne riferirà alla prima assemblea utile.

Autorizzo il Titolare del Trattamento dati (condominio) e il Responsabile del Trattamento (amministratore) all'uso di quanto sottoscritto nel rispetto del Regolamento dell'Unione Europea n.679/2016, noto anche come 'GDPR' e dichiaro di ricevere copia dell'Informativa sul Trattamento dei dati personali.

In fede, \_\_\_\_\_  
(firma e nome e cognome a stampatello **titolare n.1** indicato a pag.1)

Data \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(firma e nome e cognome a stampatello **titolare n.2** indicato a pag.1)

\_\_\_\_\_  
(firma e nome e cognome a stampatello **titolare n.3** indicato a pag.1)

\_\_\_\_\_  
(firma e nome e cognome a stampatello **titolare n.4** indicato a pag.1)